

UCHWAŁA Nr 413 / 8676 / 18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 27 marca 2018r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody Urzędowi
Marszałkowskiemu Województwa Podkarpackiego na przedłużenie umowy
najmu.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 2096 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Podkarpackiego na przedłużenie umowy najmu**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Bogdan Romaniuk

Uchwała Nr /..... /18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa
Podkarpackiego na przedłużenie umowy najmu

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 j.t.) oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Podkarpackiego na przedłużenie umowy najmu, na czas nieokreślony 34,89 m² powierzchni w budynku położonym w Rzeszowie przy al. Łukasza Cieplińskiego 4 dla Przedsiębiorstwa Przemysłu Mięsnego „Taurus” Sp. z o.o. z/s Pilzno, ul. Legionów 58, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklepu z wyrobami tradycyjnymi i regionalnymi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Piłch

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

RADCA PEŁNNY

Jacek Ruzicki

UZASADNIENIE

Departament Organizacyjno-Prawny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego wnioskiem znak: OR-IX.2501.5.2018.AP zwrócił się o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu, na czas nieokreślony 34,89 m² powierzchni w budynku położonym w Rzeszowie przy al. Łukasza Cieplińskiego 4 dla Przedsiębiorstwa Przemysłu Mięsnego „Taurus” Sp. z o.o. z/s Pilzno, ul. Legionów 58, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Pierwsza umowa najmu została zawarta w maju 2015 roku na okres 1 roku, następnie w 2016 roku podpisano kolejną umowę na okres 2 lat.

Zarówno Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego „Taurus” Sp. z o.o. jak i Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego zainteresowane są kontynuowaniem umowy najmu przedmiotowej powierzchni.

Prowadzony przez w/w Spółkę Taurus sklep promuje podkarpacką żywność wysokiej jakości, produkty lokalne, tradycyjne oraz regionalne. Znaczna ich część wpisana jest na listę Produktów Tradycyjnych Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia akcji promocyjnych wybranych produktów połączonych z degustacją, z częstotliwością nie mniejszą niż jeden raz na miesiąc.

Według wniosku przesłanego przez Wnioskodawcę, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kwoty 1287,44 zł brutto miesięcznego czynszu.

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych takich jak:

- 1) zimną wodę oraz kanalizację wg wskazań podliczników,
- 2) energię elektryczną wg wskazań podlicznika,
- 3) koszt centralnego ogrzewania wyliczany jako iloczyn wynajmowanej powierzchni tj. 34,89 m² oraz kosztu ogrzewania 1 m² budynku przy al. Łukasza Cieplińskiego 4 będący wynikiem podzielenia całkowitego kosztu ogrzewania tego budynku przez powierzchnię całkowitą budynku,
- 4) podatek od nieruchomości w części dotyczącej wynajmowanej powierzchni.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
Jolanta Puchta

DEPARTAMENT
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan